

**UMOWA SA.271...../U/25**

zawarta w dniu .....2025 r. w Lwówku Śl. pomiędzy:  
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek  
Śląski ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski,  
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego - Tomasz Jankowski  
Głównego Księgowego - Adama Kosiuka  
a  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą - ....., zwanym  
dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

**§ 1**

1. Do umowy nie stosuje się wymogów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wnioskiem nr 350/24 z dnia 16.12.2024 r. na świadczenie usługi kominarskiej w zakresie przeglądu przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski.
3. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za poszczególne usługi wynosi:
  - a) czyszczenie przewodów kominowych:
    - dymowych (12 szt. 4 razy w roku): ..... zł. (1 komin)
    - spalinowych (7 szt. 2 razy w roku): ..... zł. (1 komin)
    - wentylacyjnych (34 szt. raz w roku): ..... zł. (1 komin)
  - b) przegląd przewodów kominowych (16 kominów) z wpisem do systemu ZONE:  
..... zł. (1 komin)
  - c) Całkowita wartość umowy wynosi .....zł. netto + podatek VAT ..... zł.  
razem ..... zł. brutto, słownie : ..... zł.
4. Termin realizacji umowy:
  - a) Kontrola przewodów kominowych - od dnia podpisania umowy do 31.12.2025r.,
  - b) Czyszczenie przewodów kominowych - od dnia podpisania umowy do 31.12.2025r.

**§ 2**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu oraz protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac.

3. Należność Zamawiającego oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie f-ry Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

### **§ 3**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

### **§ 4**

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 3, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Postanowienia § 3 stosuje się odpowiednio.

### **§ 5**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 6**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie działają zastosowania przepisów Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

## **§ 7**

Spory powstałe w wyniku umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....